



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Металлургов, дом 56

АКТ № М00056-03/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.03.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Металлургов, дом 56, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 18.06.2018г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Мт/56 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						14 967,17
Влажная протирка дверей		м2	68,00	3,87	263,16	1	263,16
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,83	14,35	8	114,76
Влажная протирка перил		м2	14,70	3,07	45,13	13	586,68
Влажная протирка подоконников		м2	10,08	3,84	38,71	1	38,71
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,80	5,81	8	46,51
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	530,80	1,27	674,12	9	6 067,04
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	530,80	3,07	1 629,56	1	1 629,56
Очистка доски объявлений		шт	6,00	20,75	124,50	5	622,50
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)		м2	36,00	8,93	321,48	1	321,48
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду, 30%)		м2	355,00	8,93	3 170,15	1	951,05
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду, 50%)		м2	355,00	0,40	142,00	19	1 349,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	250,00	0,45	112,50	11	618,75
Рыхление снега вручную		м3	100,00	7,03	703,00	1	703,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду, 50%</i>)		м2	355,00	1,79	635,45	2	635,45
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога, 50%</i>)		м2	250,00	2,00	500,00	2	500,00
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	325,00	0,23	74,75	5	186,88
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	36,00	0,44	15,84	21	332,64

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					927,90
Замена лампочек (<i>подвал 5 п.</i>)		шт	6,00	74,09	73,44	517,98
Прокладка кабеля под скобу по бетону сечением до 2,5 мм2 (<i>освещение 5-го подвала</i>)		мп	3,00	111,14	76,50	409,92
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					7 205,92
Закрытие подвала (<i>2, 5 под.</i>)		шт	2,00	249,75	673,26	1 172,76
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (<i>сфасада 12/03/2020; над кв. 22</i>)		м2	140,50	33,52	0,00	4 709,56
Ремонт деревянной двери (<i>закрепили проушины и обналичку на подвальной двери под. 2, 5</i>)		шт	2,00	648,66	26,28	1 323,60

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	4 520,80	2,93	13 245,94
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	3 176,90	0,25	794,23
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	14,49	34,13	494,58
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	28,98	22,08	639,92
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	4 389,83	4 389,83
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2 405,00	2,40	5 772,00
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	696,44	696,44
Услуги управления	ежемесячно	м2	4 520,80	1,51	6 826,41

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

55 960,34

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Демонтаж и монтаж металлических дверей	шт	16 650,38	по КС-2, изготовление и монтаж мет. решеток
Монтаж поливочного вывода	руб.	12 116,99	по КС-2, вывод ХГВС для дворника

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

28 767,37


- Всего за период с **01.03.2020г.** по **31.03.2020г.** выполнено работ на общую сумму **84 727,71** (Восемьдесят четыре тысячи семьсот двадцать семь рублей 71 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Metallургов, дом 56

